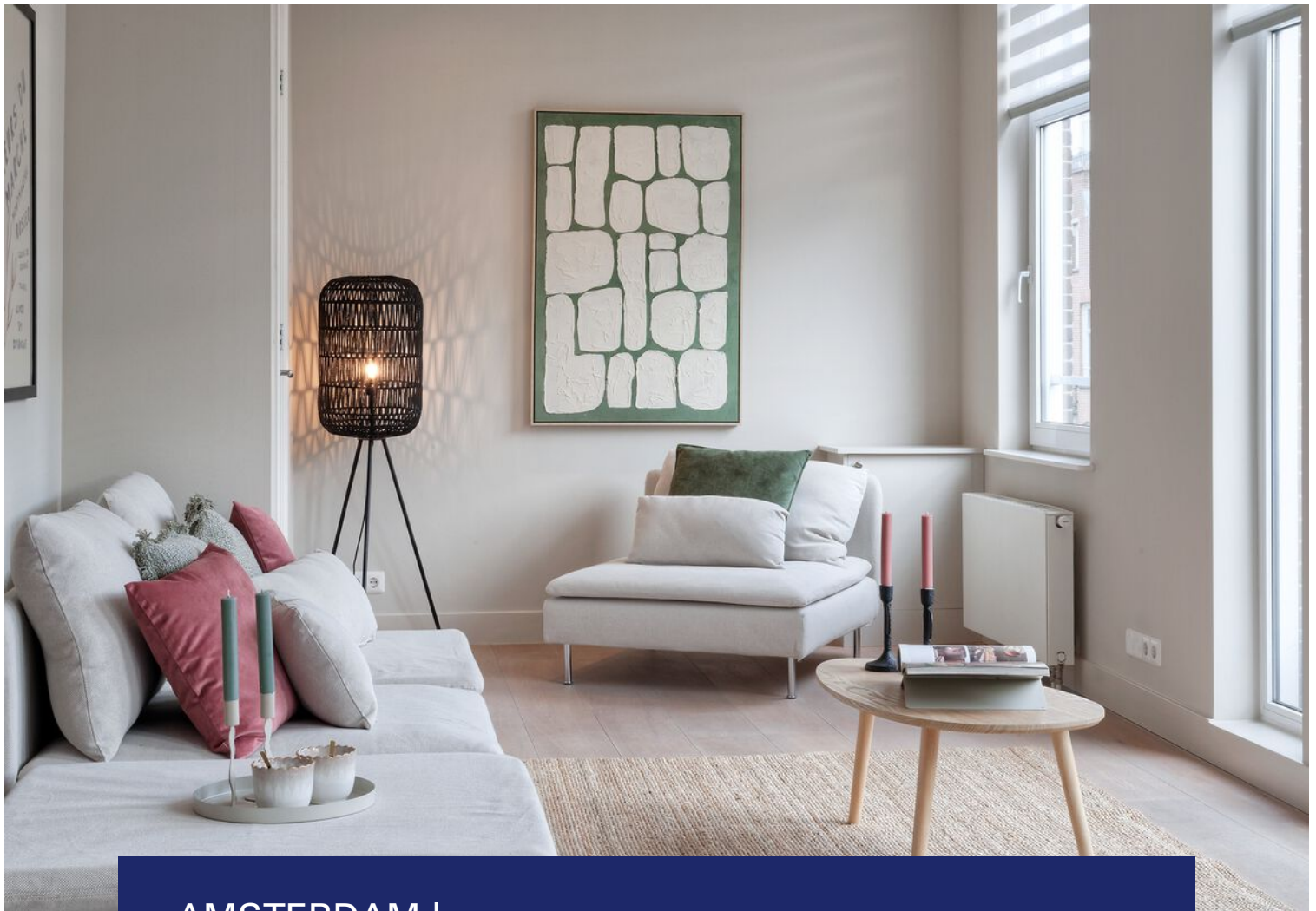


Eigentijds wonen



AMSTERDAM | Sluisstraat 64 3

Vraagprijs € 1.200.000 K.K.



LION MAKELAARS

020-2183222 | daniel@lionmakelaars.nl
lionmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1913
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	4
Inhoud:	335m ³
Woonoppervlakte:	131m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel, vloerverwarminggedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie,
Energielabel:	largelydoubleglazing

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.200.000,- k.k.
Servicekosten	€ 118,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1913
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	131 m ²
Inhoud	335 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	41 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In centrum In woonwijk
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Kenmerken & specificaties

CV ketel	HR107
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een balkon	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja



Omschrijving

Hierbij bieden wij deze zeer ruime en lichte duplex appartement met riant dakterras en uitzicht over de schinkel te koop aan. De woning is recentelijk geschilderd en is klaar om zonder aanpassingen bewoond te gaan worden door de volgende eigenaar.

De Sluisstraat is een rustige straat in de Schinkelbuurt (Oud West) en op een paar minuten loopafstand van het Vondelpark en de gezellige Zijlstraat en Amstelveenseweg waar u winkels voor de dagelijkse boodschappen en diverse restaurants kunt vinden.

Indeling

Vanaf de straat via het gemeenschappelijke trappenhuis naar de derde verdieping, toegang tot het appartement middels de ruime hal met garderobekast en gastentoilet. De royale woonkamer met open keuken is zeer licht door de vele raampartijen die op het zuiden gericht zijn. Verder zijn er openslaande deuren naar het frans balkon wat een verlenging van de woonkamer geeft. Aan de noordzijde bevindt zich nog een balkon.

Via de vaste binnentrap naar de vierde verdieping, waar zich de drie slaapkamers en badkamer bevinden. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van plafond ventilatoren.

De volgende trap leidt naar het dakhuisje met kitchenette en riante dakterras waar het heerlijk toeven is.

De Schinkelbuurt is een sfeervolle wijk in Amsterdam-Zuid, globaal begrensd door de rivier de Schinkel en de Amstelveenseweg. De meeste woningen dateren uit het begin van de 20e eeuw, met straatnamen die verwijzen naar de scheepvaart, zoals Sluisstraat, Zeilstraat, Vaartstraat en Baarsstraat. De nabijheid van het Vondelpark en het Rembrandtpark zorgt voor een groene omgeving.

Details:

- Ruim duplex appartement van 131 m2;
- 3 slaapkamers en heerlijk dakterras;
- Gerenoveerd in 2014 en recentelijk geschilderd;
- Energielabel A;
- Eigen grond;
- VVE wordt professioneel beheert door VVE'tje;
- Maandelijkse bijdrage VVE 118 Euro;
- Aanvaarding in overleg en kan snel;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. LION Makelaars wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

























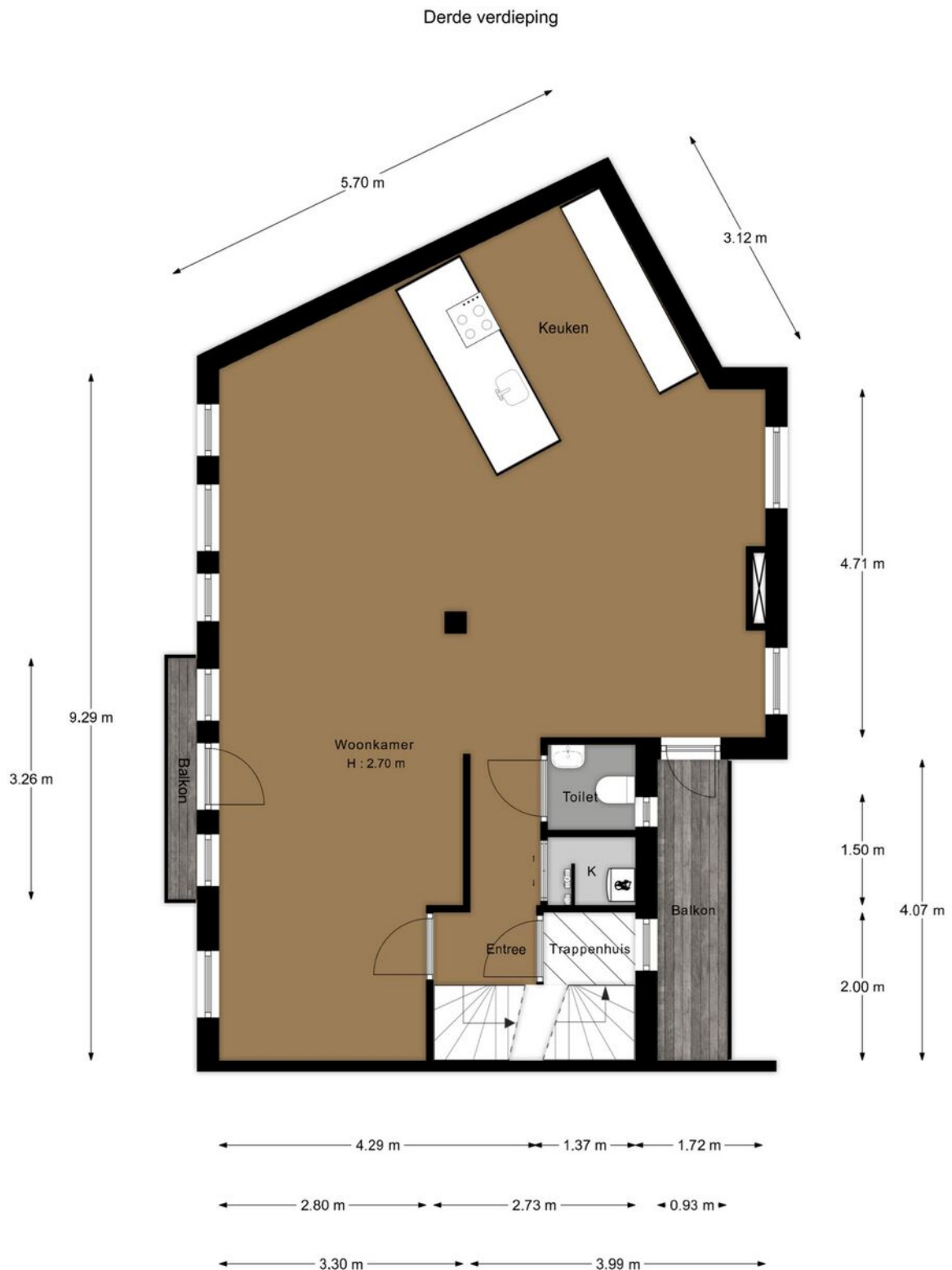






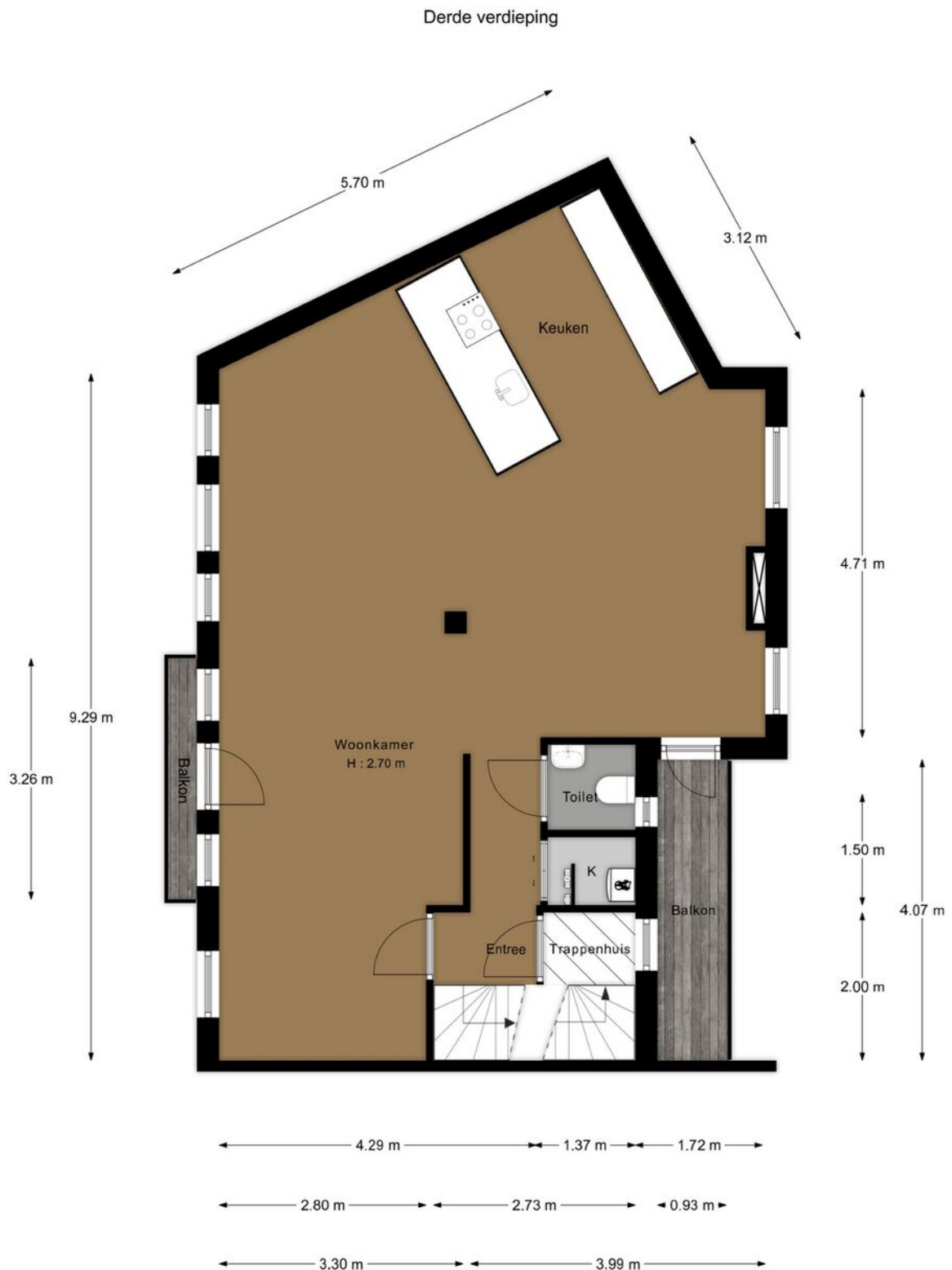


Plattegrond



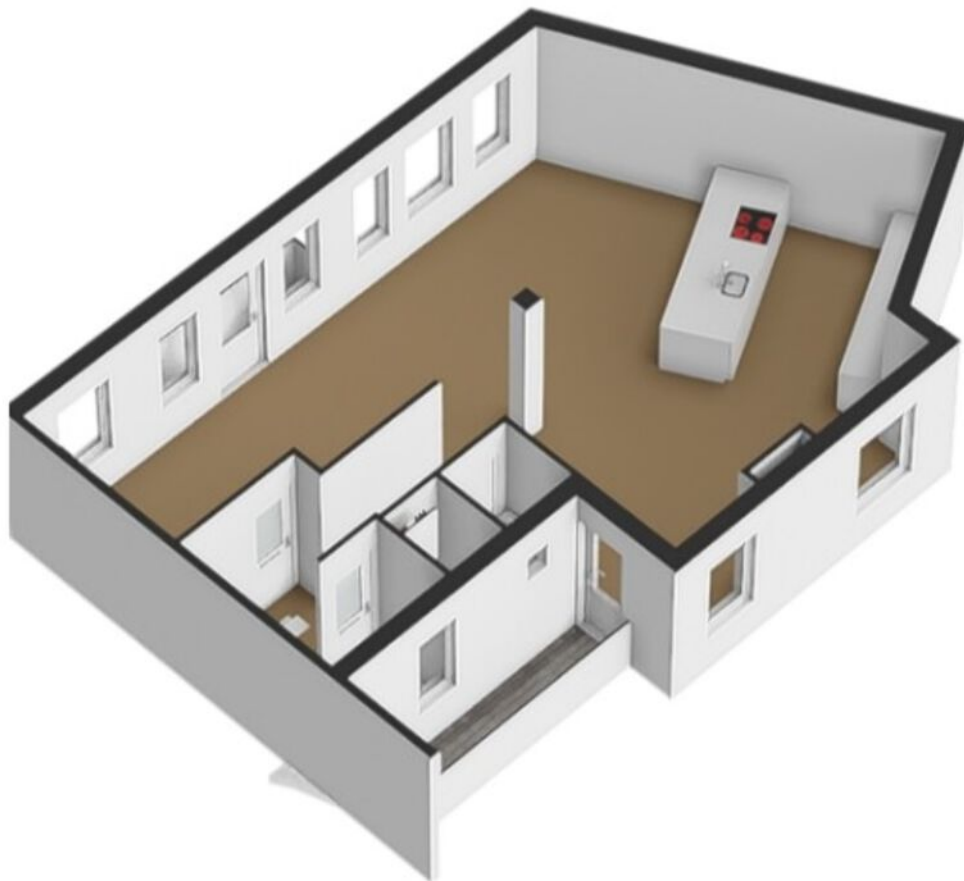
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

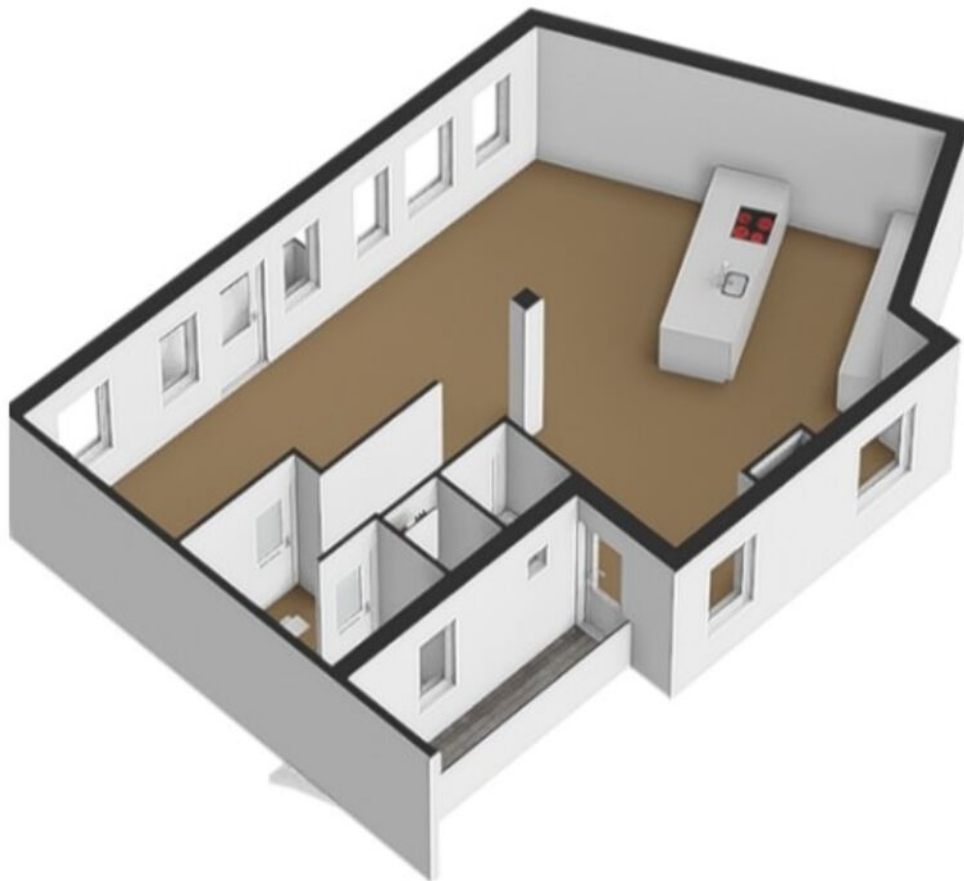


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

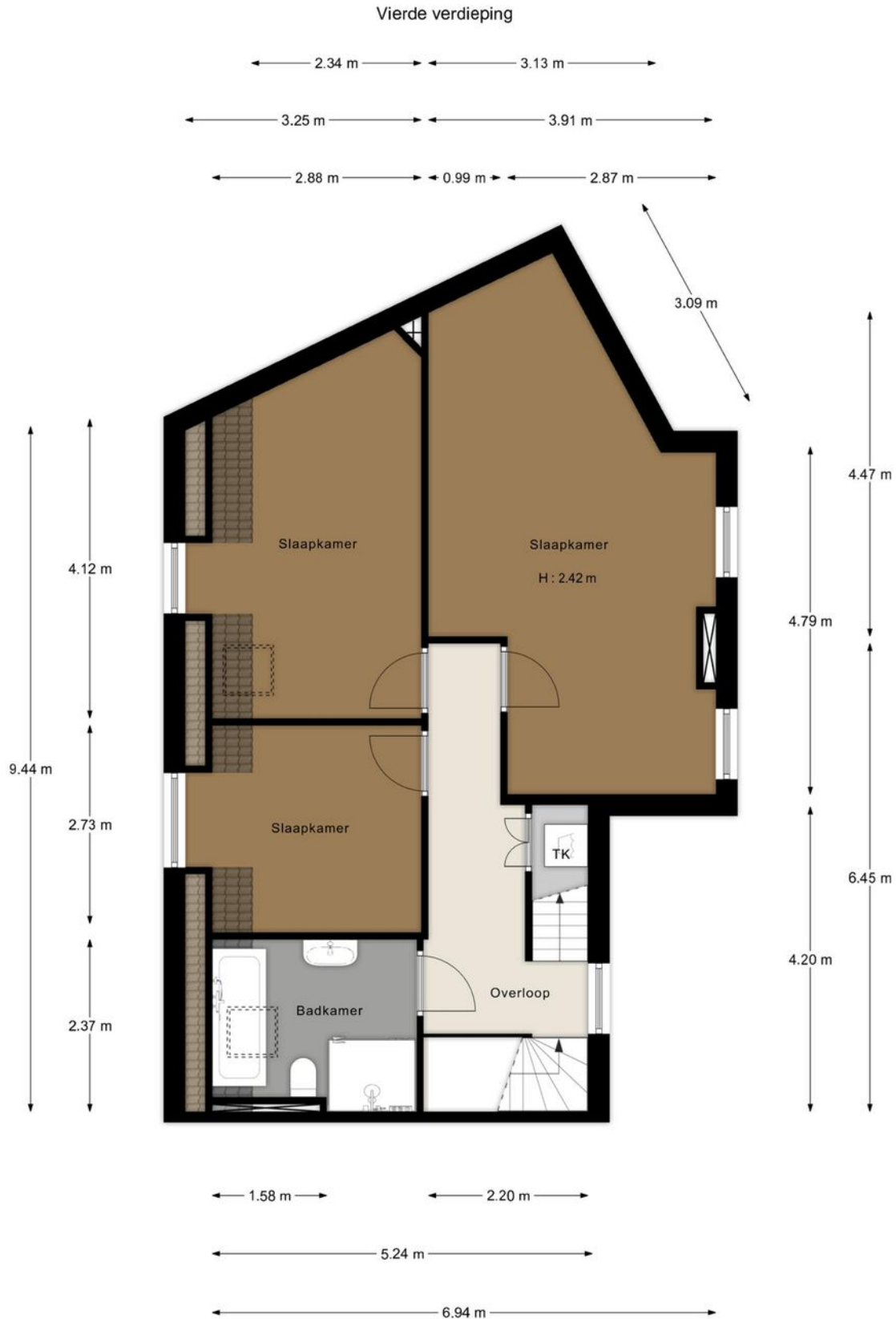
Plattegrond



Plattegrond

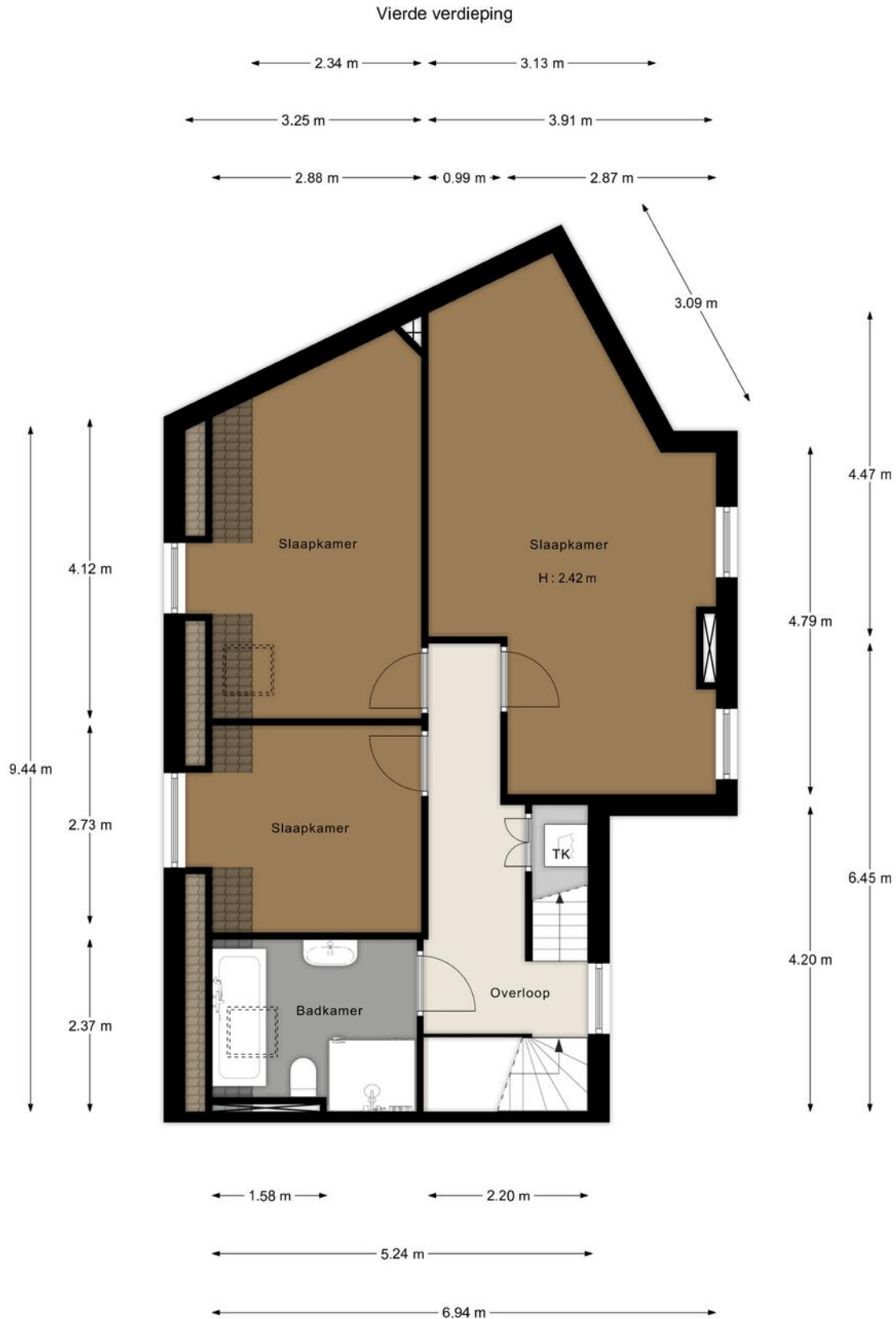


Plattegrond



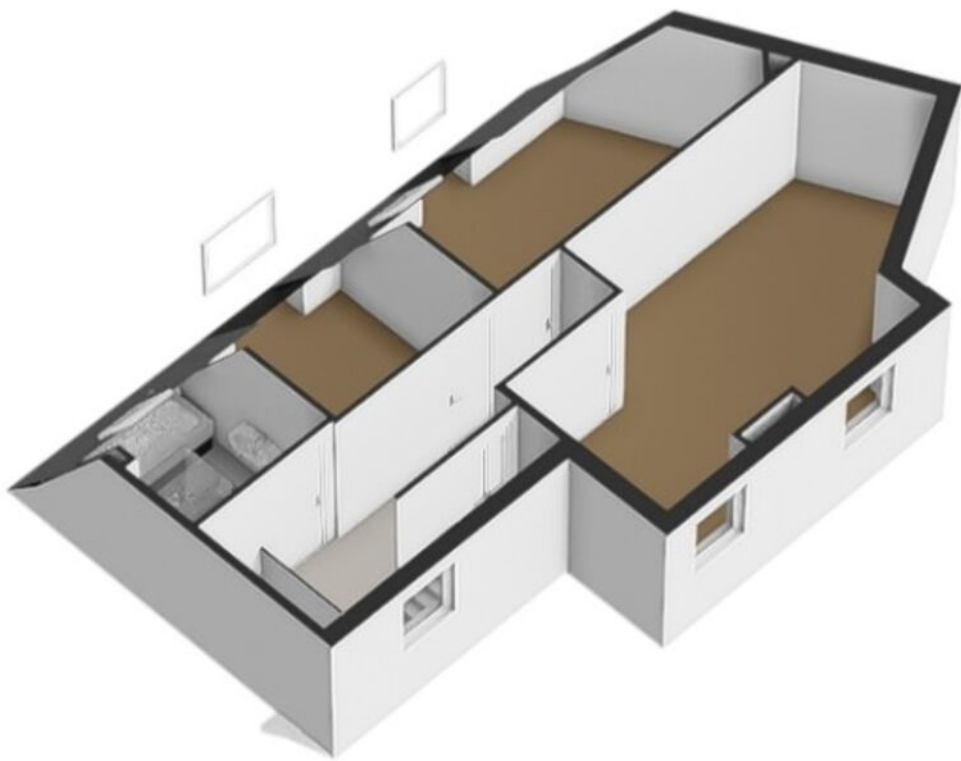
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

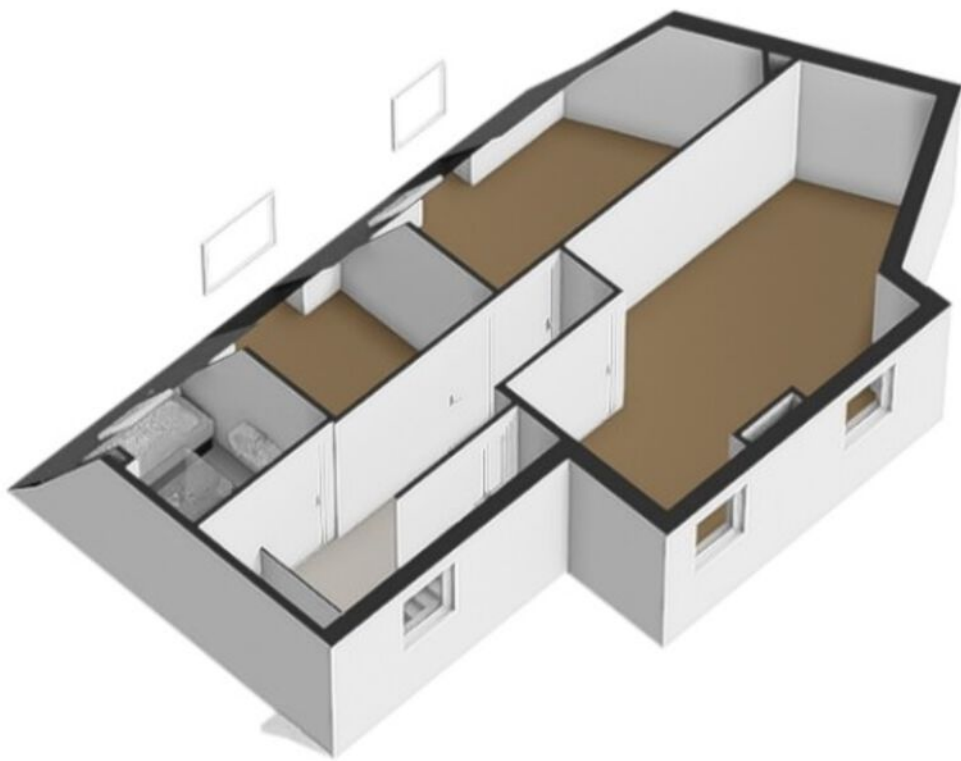


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

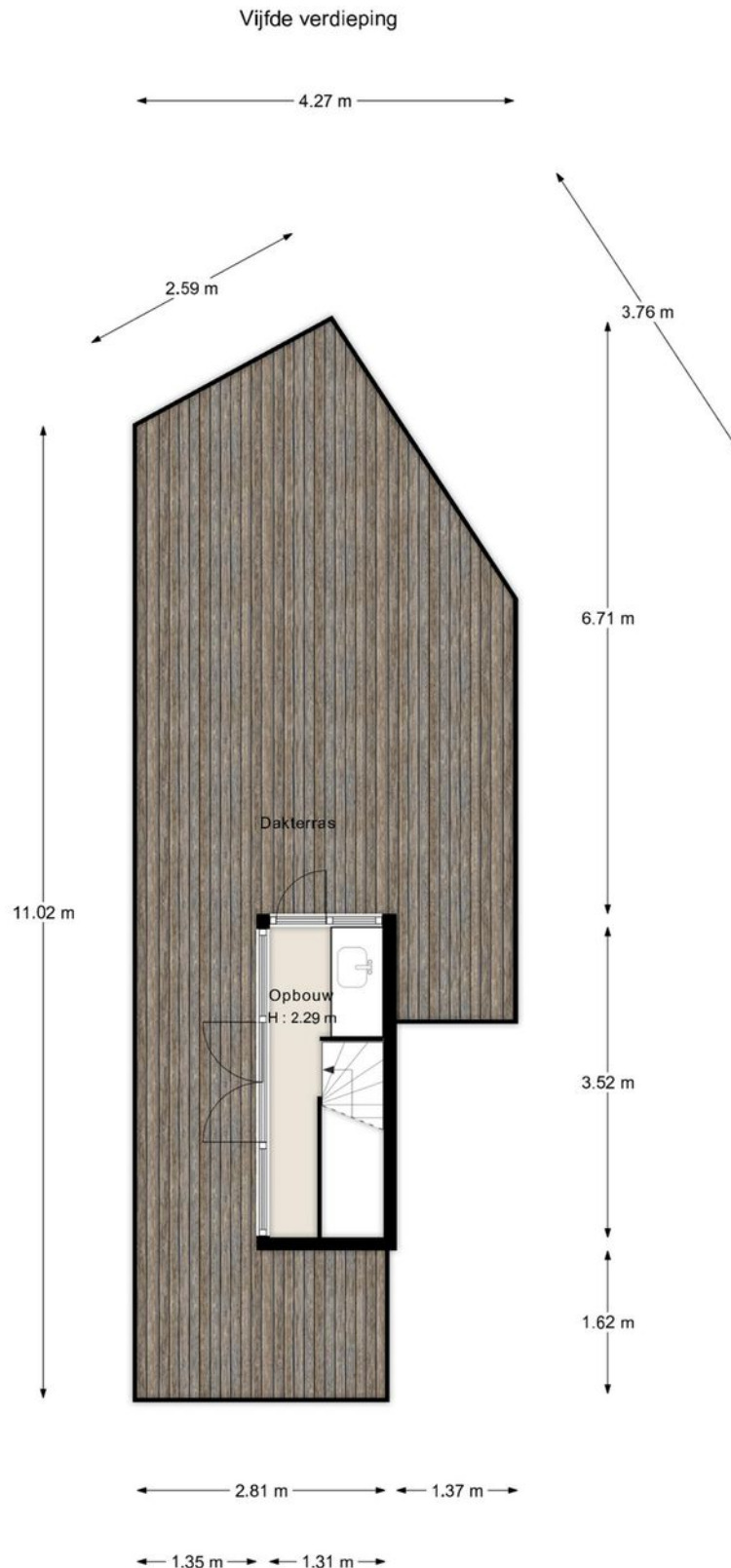
Plattegrond



Plattegrond

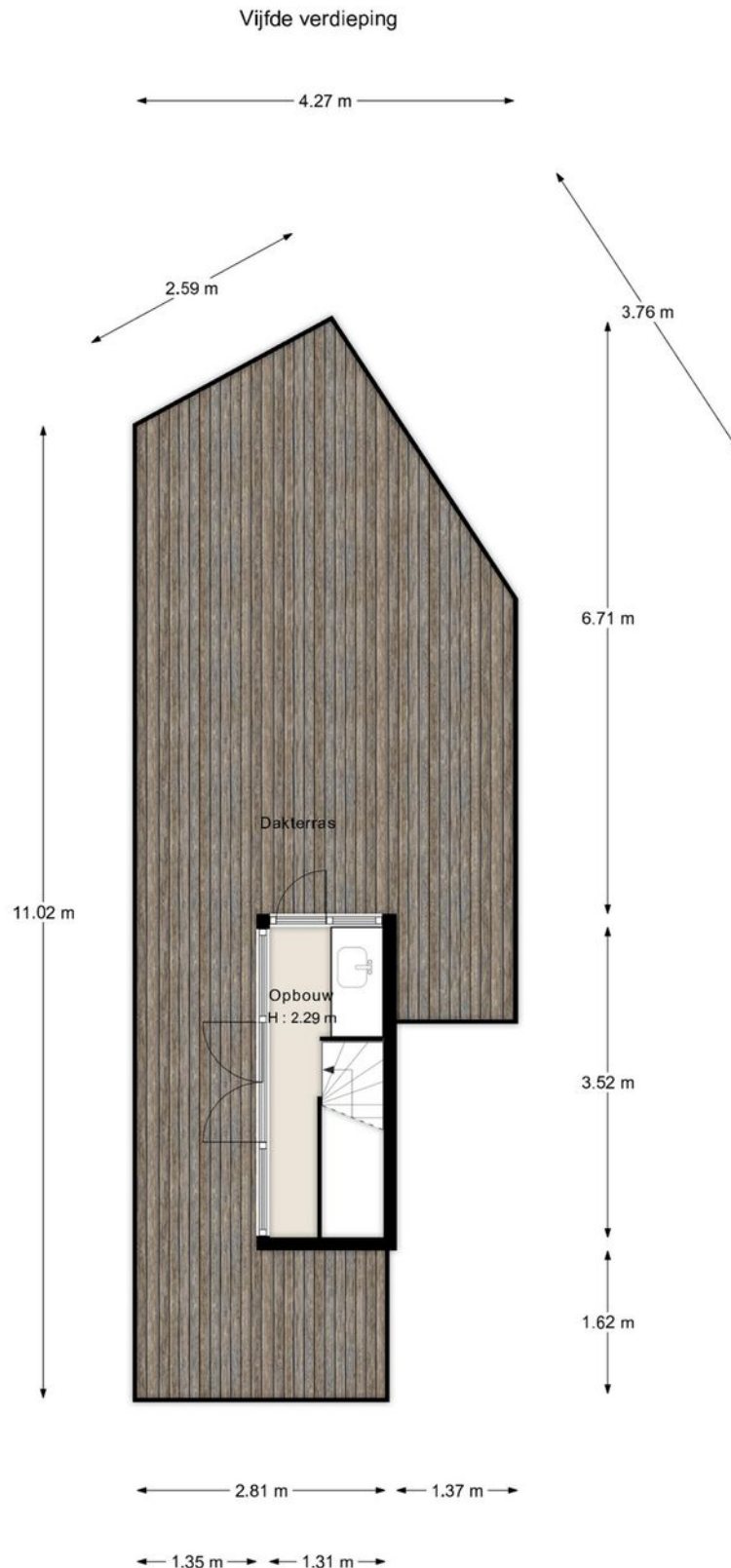


Plattegrond



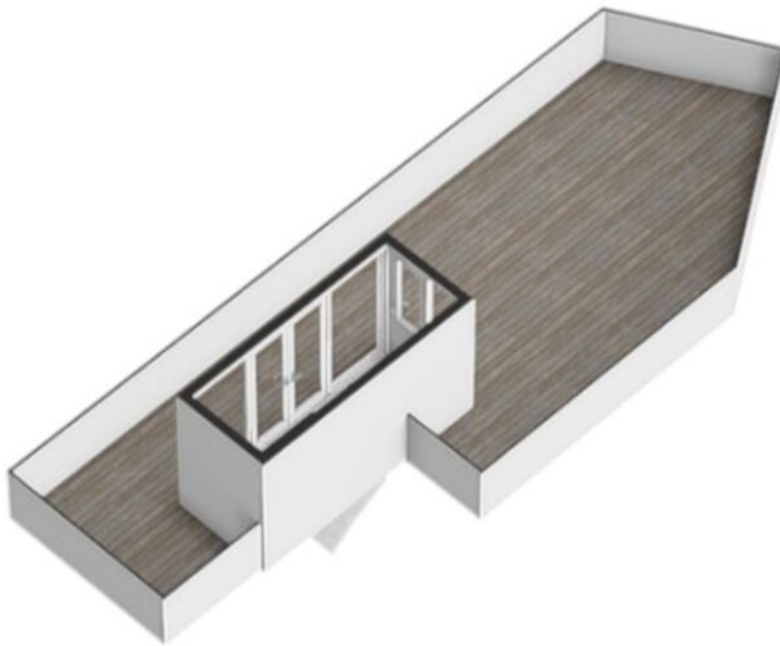
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

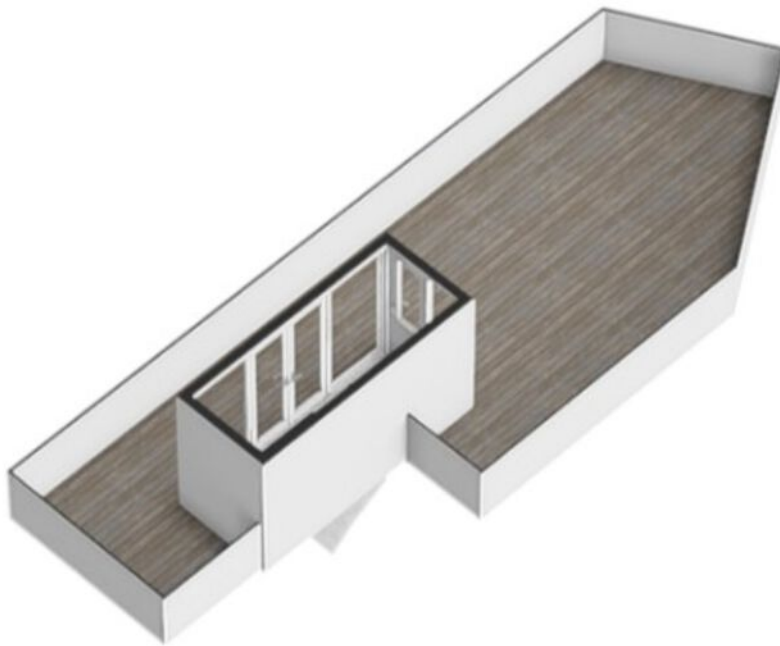


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

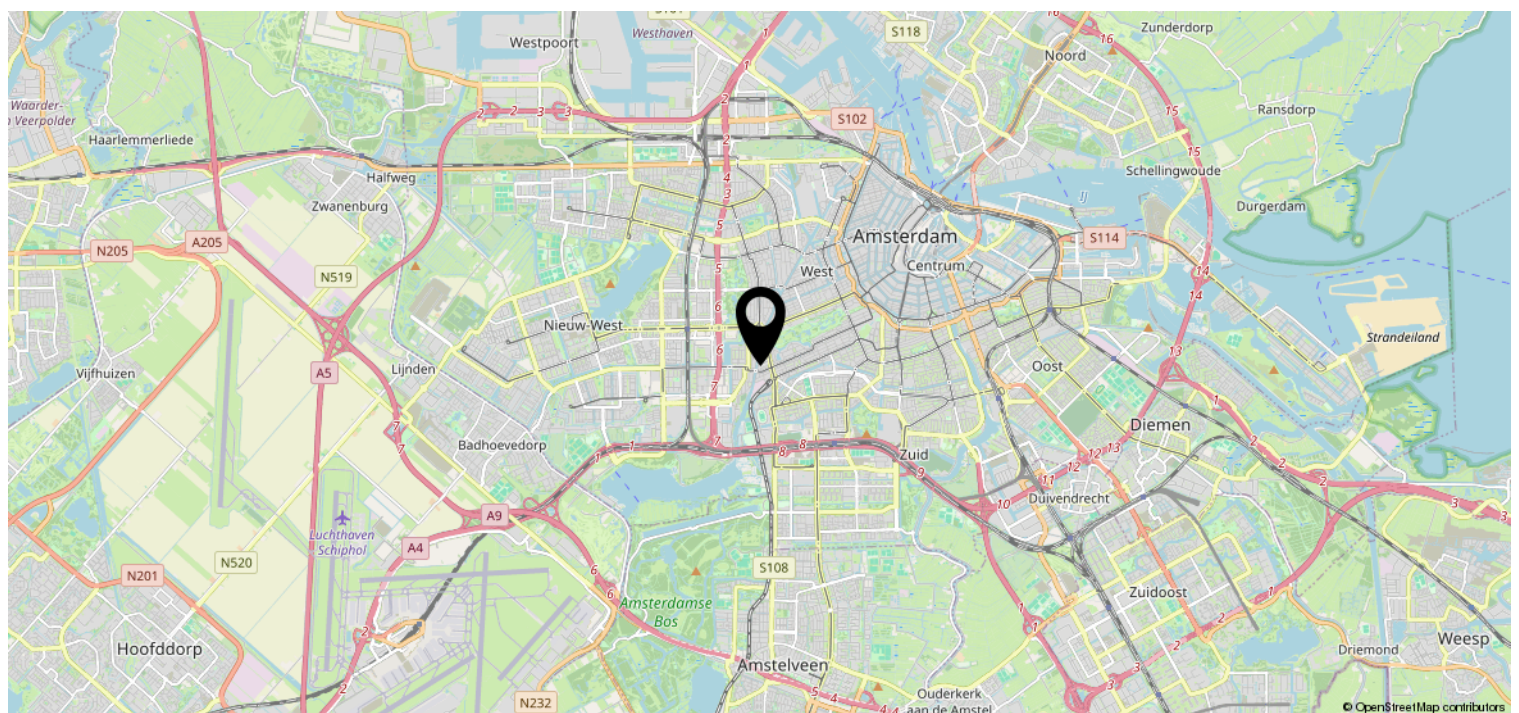
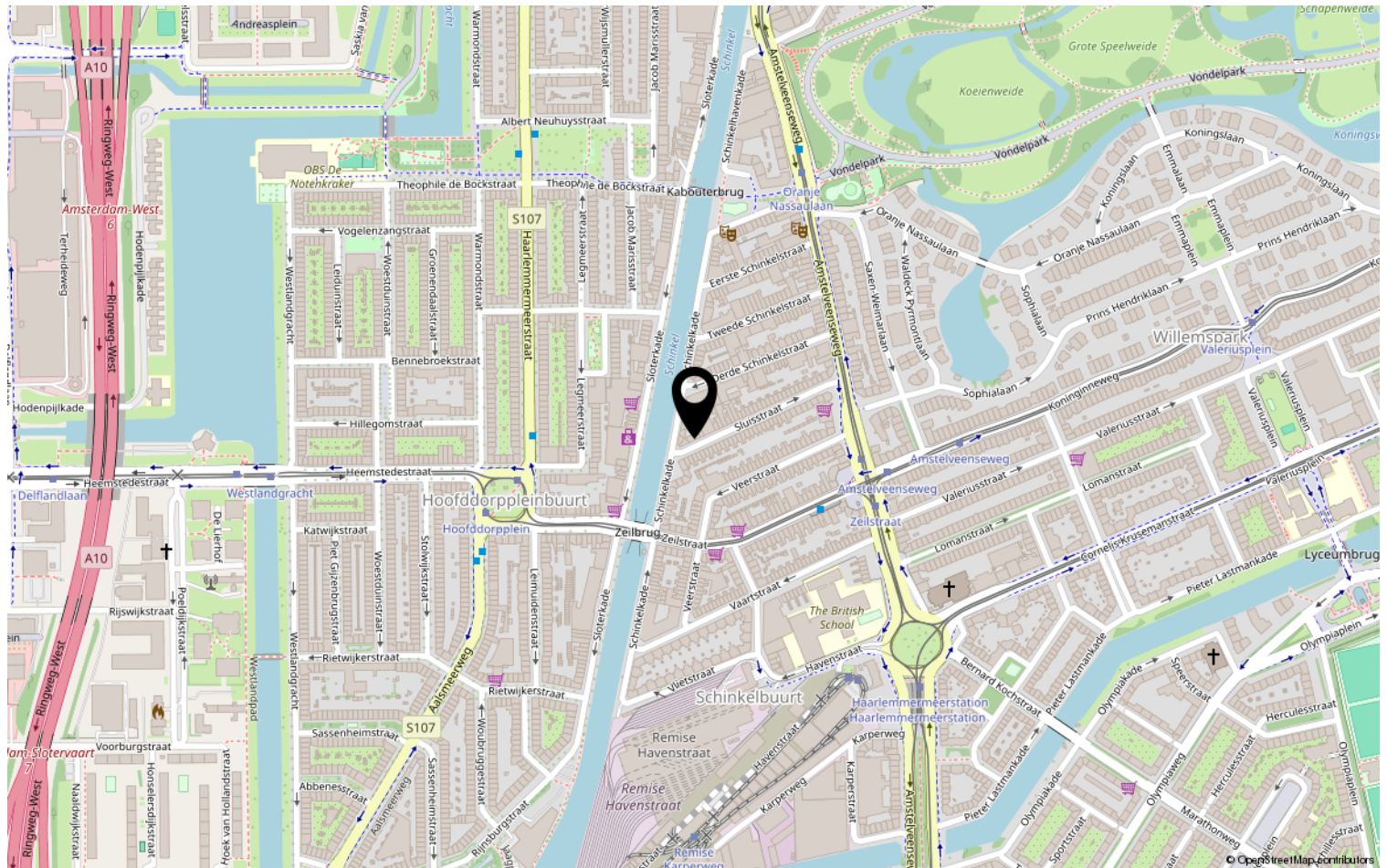


Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

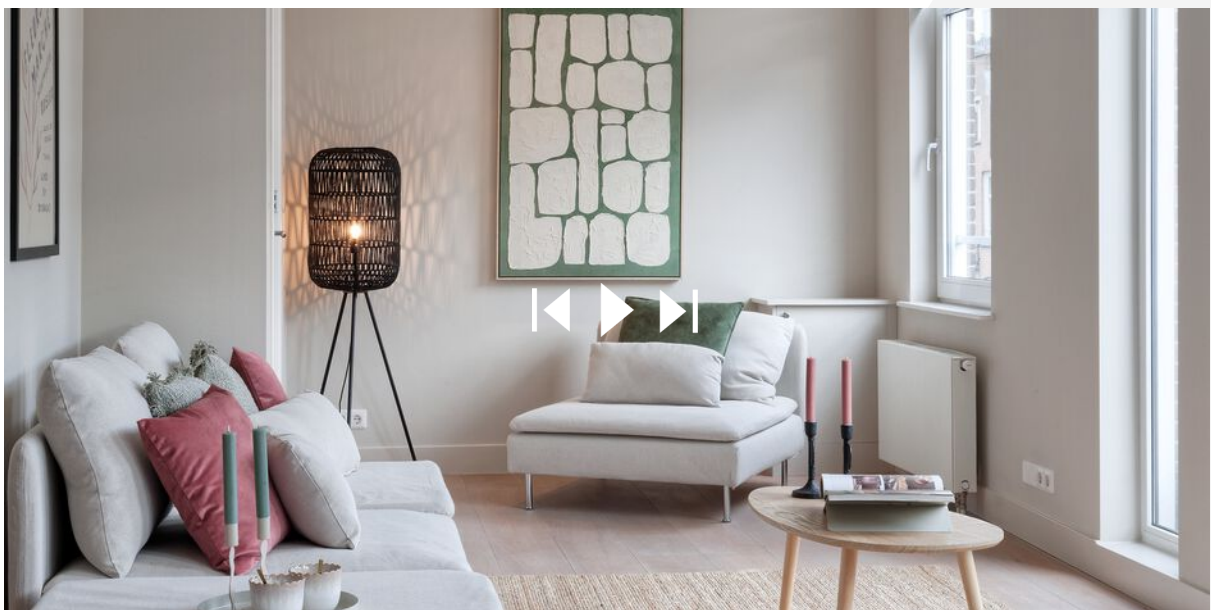
Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
---------------	----------	-----------------	-----

Bekijk deze woning online!

webpace.visual.com/sluisstraat64_3

LION
IMMO

Sluisstraat 64 3, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Roemer Visscherstraat 41 A
1054 EW Amsterdam

020-2183222 | daniel@lionmakelaars.nl
lionmakelaars.nl